

# 产城融合视角下绿色生态产业园区 发展与管理研究

薛 扬

(青岛青发控股集团有限公司, 山东 青岛, 266555)

近年来,我国经济发展水平显著提高,而产城融合理念在绿色生态产业园区规划和实际发展中也得到了广泛应用。为此,本文主要针对产城融合视角下绿色生态产业园区发展趋势进行深入探讨,并在强化产城融合力度的同时对绿色生态产业园区发展过程中可能出现的问题进行探究分析,提出相关策略,以促使绿色生态产业园区向着更加合理的方向发展,充分满足现代社会综合发展要求。

## 一、产城融合视角下绿色生态产业园区发展趋势

随着产城融合的不断深入,绿色生态产业园区的发展水平得到了显著提升。对此,就需要从产城融合理念入手,针对绿色生态产业园区发展趋势进行研究分析,以保证绿色生态产业园区发展趋势的合理性和科学性。同时,还需精心打造符合城市绿色生态建设要求的产业园区,强化产业园区与城市绿色规划之间的协调配合力度,以此提升产业园区绿色生态管控效果和综合服务水平。

产城融合的实施还需要强化城市产业建设,满足产业园区一体化发展以及产业功能格局要求。相关部门需从产城融合角度出发,全面了解绿色生态产业园区的功能,包括研发未来城市科研网络化空间、创新创业人才就地培养、开展企业孵化和产业创新工作、全面升级高品质特色生活圈等,以此增强城市产业的核心竞争能力和社会服务功能。当然,在绿色生态产业园区发展过程中,也需要将产城融合与城市环境保护之间的关系表现出来,以现代化产业体系为动力支持,强化产业生产性功能与生活性功能的融合。一般来说,产城融合理念还能强化城市建设对绿色生态产业园区发展的支撑力度,并在多方面基础理论和相关要素的支持下推动绿色生态产业园区向着可持续方向发展。如此,既能实现城市产业核心功能和绿色生态管控效果的全面提升,又能突出城市建设与绿色生态产业园区之间的和谐关系。

## 二、产城融合视角下绿色生态产业园区管理策略

### (一)产业园区管理定位

在绿色生态产业园区管理前期,需要对产城融合理念以及相关政策进行有效研究,并按照实际分析结果对绿色生态产业园区进行精准定位,以此保证产城融合视角下绿色生态产业园区管理模式和相关政策的合理性和准确性,为产业园区管理提供有力保障,为城市建设发展提供有力支持。同时,产城融合视角下绿色生态产业园区管理过程中需要考虑相关资源配置标准,包括资金、资材、技术、人才、服务这五方面。另外,还需在产城融合理念下对各项政策方针进行有效调整,以促进产业园区管理过程中各项政策的充分融合衔接,并助力规划部门、产业部门和公共服务部门在相互配合的状态下高效开展绿色生态产业园区管理工作。

### (二)城市功能复合发展

在产城融合视角下开展绿色生态产业园区管理工作时,需要强化城市功能复合与产业园区管理之间的关联性,将城市中各项功能的混合作用表现出来,并找准城市各类产业功能发展需求和园区规划建设指标,将各项功能的聚集性特点与绿色生态产业园区管理需求结合起来。按照绿色生态理念和相关要求,在产业园区规划建设过程中,需实现超低能耗建筑全覆盖,发挥近零能耗建筑规模化示范应用。同时,零碳建筑试点示范需充分利用余热、空气能、地热能、太阳能等可再生能源资源,使园区的可再生能源利用率至少达到50%。另外,还需探索零碳能源实施路径,通过智慧档案、智慧工地、智慧运营等管控平台赋能园区建设、运营、管理等,做到智慧化的全覆盖,以此减少产业园区规划建设过程中的二氧化碳和一氧化碳排放量,更好地控制产业园区及其相关建筑在规划建设过程中产生的温室效应。其间,按照产城融合理念以及相关要求,可实现城市功能复合发展,在彰显城市多样化特性的同时,为绿色生态产业园区发展以及具体管理提

供有力支撑。对产城融合理念深入分析发现,城市功能复合发展还能绿色生态产业园区管理注入充足活力,并根据绿色生态产业园区的现实发展状况进行管理的针对性调整。

### (三) 提高土地利用效率

基于产城融合理念开展绿色生态产业园区管理工作,不仅需要强化产业规划发展与城市现代化建设之间的关联性,还需要根据绿色生态产业园区功能分区情况来提高土地资源的利用率,以保证园区土地以及空间的划分均达到标准要求。如此,既能凸显绿色生态产业园区功能分区和土地利用之间的兼容性关系,又能确保绿色生态产业园区空间的高效利用,切实解决土地资源使用中存在的问题。另外,在绿色生态产业园区规划建设过程中,可能因为被动房建筑规划和城市土地资源实际使用情况而出现供需矛盾问题,这时,就需要从产城融合理念入手,高效利用园区范围内的有限土地资源,严防园区规划建设中的土地资源浪费问题,强化园区土地资源管理效果和绿色生态保护力度。

### (四) 维持园区职住平衡

在绿色生态产业园区管理过程中,必须渗透职住平衡理念,并在维持产业园区职住平衡效果和和相关理论应用状况的同时,切实满足产城融合理念实施和城市现代化发展要求。随着城市各类产业发展水平的不断提高,产业园区中的人员数量快速增加。对此,必须根据产业园区工作人员素养和人口增长趋势做好职住平衡管理工作。同时,强化职住平衡理念和产城融合理念的融合,以保障绿色生态产业园区中人们参与活动和实际转化的便利性和经济性。另外,就绿色生态产业园区来说,在整体规划发展过程中,还需要遵循合理要求对职住区域进行优化调整,做好职住平衡规划和综合管理工作,从而切实保障产城融合视角下绿色生态产业园区的职住平衡效果,提升职工的满意度。

### (五) 完善园区服务设施

想切实提升产城融合视角下绿色生态产业园区的管理水平和综合服务效果,就必须根据相关理念更新产业园区服务系统,完善产业园区中的服务设施,同时构建系统化、规范化的公共服务配套设施以及网络。如此,既能保证绿色生态产业园区中各项信息传输的高速性和便捷性,又能切实支撑绿色生态产业园区建设和城市发展。其间,还需要按照职工的多样化需求,在绿色生态产业园区中大力建设教育、医疗、商贸和餐饮等服务设施,以减少职

工的后顾之忧,使其全身心投入工作中,继而为绿色生态产业园区管理以及服务规划贡献一份力量。随着产城融合理念的不断深入,绿色生态产业园区的整体服务规划受到了人们的高度重视,为此,想要保证绿色生态产业园区服务规划的合理性和科学性,就必须做好服务设施的完善处理工作,增强对园区职工以及外来人员的服务力度,帮助他们更好地适应绿色生态产业园区管理。

### (六) 促进产业转型升级

由于产业与城市发展之间存在紧密联系,因此,应根据城市发展趋势推进相关产业的转型升级,从而有效解决城市产业规划和综合发展过程中出现的各种问题,提升绿色生态产业园区管理效果。同时,还需对绿色生态产业园区发展方向进行明确,以此充分发挥升级转型对绿色生态产业园区管理和产城融合理念渗透的作用。各层次产业的产业转型升级配合可提升城市的融合度,并为城市以及相关产业发展提供动力。如此,绿色生态产业园区发展和综合管理可以满足产城融合理念具体要求。另外,在绿色生态产业园区转型升级过程中,不仅需要按照产城融合理念以及现代化发展趋势对相关条例进行优化更新,还需要按照各项创新条例对绿色生态产业园区转型升级趋势进行有效调整。通过积极解决产城融合视角下绿色生态产业园区转型升级中面临的阻碍和缺陷问题,以确保转型升级符合新时代下绿色生态产业园区发展和全面管理要求。

## 三、结语

想要推进绿色生态产业园区的良性发展和管理,就必须强化产城融合理念在绿色生态产业园区发展和综合管理中的渗透力度,并按照绿色生态产业园区发展趋势和产城融合具体表现确定相关管理要求,解决绿色生态产业园区管理在实际开展时可能出现的问题。同时,还需要从产城融合角度出发,对绿色生态产业园区管理模式进行优化,以此加强绿色生态产业园区管理力度,发挥产城融合理念的现实作用。

【作者简介】薛扬,青岛青发控股集团有限公司。